



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ПК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: www.stz.riew.e-gov.bg; Ел. поща: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ
ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ 1 - 1/2009 г.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 1 т. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1, т. 3, чл. 39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: "Изграждане на ваканционни селища" в имоти № 000162 и № 000163 в землището на с. Малко Шарково, общ. Болярово, обл. Ямбол.

Възложител: „ИНТЕРИМПЕКС“ ООД
гр. София, р-н Средец, ул. "Гурко" № 38, вх. А, ет. 4

Характеристика на инвестиционното предложение: Възложителят възнамерява да изгради комплекс за 200 човека едноетажни, двуетажни и триетажни сгради за краткотраен отдих, административни, обслужващи и търговски сгради, спортни обекти и свързаните с тях инфраструктура и съоръжения в имоти № 000162 и № 000163 в землището на с. Малко Шарково, общ. Болярово. Според плана за застрояване ще бъдат изградени 16 броя едноетажни и двуетажни сгради за краткотраен отдих, два броя двуетажни и триетажни хотели, администрация, паркинги, вътрешна пътна мрежа, зелени площи, пречиствателна станция за отпадъчни води, енергиен блок, дискотека, спорт, фитнес, баня, кафе, спортни съоръжения, летен бар, открит басейн, плаж, детски площадки, площадки за спорт – тенис, футбол на малки вратички, баскетбол, волейбол. Във водния басейн ще се изгради малък кей за лодки и риболов.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди и вода за вътрешно и външно пожарогасене ще се извърши от водопровод на „В и К“ Ямбол или сондажен кладенец. Отпадъчните води ще имат битов характер и ще се отвеждат в пречиствателна станция. Отоплението ще бъде със слънчеви батерии, ел. Енергия и твърдо гориво /дърва и екобрикети/.

поради следните **мотиви (фактически основания):**

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на хотелския комплекс. В заключението си, експертите по ОВОС, въз основа на направените анализи, оценки и прогнози за въздействията върху околната среда на инвестиционното предложение, предлагат одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки за намаляване на евентуалните въздействия. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на проектирането, строителството и експлоатацията.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания и територии със специфичен санитарен статут. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 „Язовир Малко Шарково” с код BG 0002027 по Директивата за опазване на птиците. Според изготвения Доклад за оценка на степента на въздействие върху защитената зона реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на растения и животни в района. Има вероятност част от видовете да мигрират на друго място, тъй като част от техните местообитания ще се нарушат, но с вероятност те да бъдат възстановени след приключване на строителството. Друга част от видовете е възможно да останат в границите на имота, като техните популации ще намалеят за известен период от време, но след 2 – 3 години ще могат да се възстановят. Безпокойството за птиците в района ще е определена степен – по време на строителството на обекта. Няма да се премахват или засягат дървета и храсти от крайбрежната растителност. Това е от значение за основната функция на защитената зона като екокоридор и свързващо звено с други защитени зони. Основно животинските видове са съсредоточени в крайбрежната ивица на язовира и прилежащата дървесна и храстова растителност, която няма да бъде засегната. С реализирането на инвестиционното предложение се очакват отрицателни въздействия с възможности за възстановяване на засегнатите видове животни и техните местообитания в кратки срокове.
3. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане. Не са депозираны възражения по законосъобразност относно реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните **условия**:

I. За фазата на проектиране:

1. При проектирането на ваканционното селище да се спазва максимална плътност на застрояване от 30% и минимално озеленяване от 70%.
2. В проекта за озеленяване на обекта, да се предвидят следните растителни видове – атласки кедър, космат дъб, цер.
3. Ползването на вода от собствен водоизточник да се извършва след провеждане на необходимите процедури за получаване на разрешителни, съгласно изискванията на Закона за водите.
4. Проектирането на локалната пречиствателна станция да се съобрази с обема и спецификата на инвестиционното предложение и определените в нормативната уредба емисионни ограничения. Пречистените води да отговарят на нормите посочени в табл. 1 на приложение 3 към чл. 11 ал. 3 от Наредба № 6/2000 г.
5. Да се предприемат необходимите действия за получаване на разрешително за ползване на воден обект – заустване на отпадъчни води от Министъра на околната среда и водите гр. София.
6. При проектирането на електрозахранването на ваканционното селище да се предвиди подземен електропровод.
7. В проекта да се предвидят в границите на имота площадки за временно съхраняване на хумусния слой от изкопните работи и строителните отпадъци.
8. Да се предвиди в границите на имота място за съхранение на съдовете за събиране на образуванията от дейността битови отпадъци.

II. По време на строителството:

9. Всички дейности, свързани със строителството и реализацията на инвестиционното предложение, да се извършват в периода от месец 01 юли до 31 декември на годината, с цел осигуряване спокойствието на зимуващите популации от водолюбиви птици.
10. Да не се поставят прегради, които да пречат на свободното преминаване на животинските видове.
11. Да не се допуска замърсяване на площи извън границите на площадката със строителни и битови отпадъци. Битовите отпадъци да се включат към организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на община Болярово.
12. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидената площадка. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС.
13. Предприемане на съответните мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене, разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.

III. По време на експлоатация:

14. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се декларират видовете и количествата на озоноразрушаващите вещества от климатичните и хладилните инсталации.
15. След инсталирането на климатичните и хладилните инсталации и термопомпите да се извърши проверка за херметичност от съответните оторизирани лица.
16. Да не се допуска замърсяване на територията на ваканционното селище и около него с битови и други отпадъци, образувани в резултат на експлоатацията му.
17. Битовите отпадъци да се събират в подходящи съдове на определената в проекта площадка и да се включат към организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на община Болярово.
18. Да се осигури постоянен контрол на работата на пречиствателната станция и спазването на индивидуалните емисионни ограничения.
19. Отпадъците с код 19 08 05 – „утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места” да се предават на лица, притежаващи разрешителни по Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително по реда на ЗООС.
20. При образуване на отпадъци с код 20 01 21 – „флуорисцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак” следва да се предават за третиране на лица, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по ЗУО.
21. Да не се използват моторни лодки и други подобни водни атракции.
22. Да не се използва акваторията на язовира за каквито и да е дейности от месец декември до месец март на годината.

IV. План за изпълнение на Мерките за предотвратяване, намаляване или където е възможно, прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда по чл.96, ал.1 т.6 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Етап на изпълнение	Очакван резултат
1	2	3
По отношение на атм.въздух		
Използване на електричество и слънчеви батерии	По време на експлоатацията	Опазване на атм.въздух от замърсяване
По отношение на водите		
Изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчните води	По време на проектирането	Опазване чистотата на повърхностните води
Не се заустват отпадъчни води в подземни водни обекти	По време на проектирането	Опазване чистотата на подземните води
По отношение на земи и почви		

Не се допуска изхвърлянето на отпадъци, които биха замърсили съседни терени или почвите в района	По време на експлоатацията	Опазване на почвите и почвеното плодородие
Регулиране на оттока на дъждовните води, ландшафтно оформление и озеленяване на района	По време на строителството	Няма да бъде допуснато развитие на ерозионни процеси
По отношение на ландшафта		
Озеленяване с подходящи растителни и дървесни видове	След завършване на строителството	Възстановяване на общия вид на ландшафта
По отношение на биологичното разнообразие		
Строителството и експлоатацията ще се ограничат в рамките на имота	По време на строителството и по време на експлоатацията	Няма да засегнат популациите на установените в района растителни и животински видове
По отношение здравето на населението		
Реализацията на инвестиционното предложение не засяга здравето на околното население	По време на експлоатацията	Създават допълнителни условия за почивка и отдых
По отношение на отпадъците		
Сключване договор с Общината за изнасяне на битовите отпадъци	Преди започване на експлоатацията	Поддържане на санитарно-хигиенните условия в района

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 14-дневен срок от съобщаването му по чл. 99, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда пред Министъра на околната среда и водите и в 14-дневен срок пред Административен съд Стара Загора.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ Стара Загора.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

НАНЧО ВИДЕВ

Директор РИОСВ - Стара Загора

Дата: 13.07.2009